

«ЗАТВЕРДЖУЮ»  
Директор коледжу  
В. Митус - Ю. Зітідінов  
«10» 04 2023

АКТ  
ОГЛЯДУ ТА ОЦІНКИ СТАНУ  
КОМПЛЕКСУ БУДІВЕЛЬ ТА ТЕРИТОРІЇ  
ВІДОКРЕМЛЕНОГО СТРУКТУРНОГО ПІДРОЗДІЛУ  
«КИЇВСЬКИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ КОМП'ЮТЕРНИХ ТЕХНОЛОГІЙ  
ТА ЕКОНОМІКИ НАЦІОНАЛЬНОГО АВІАЦІЙНОГО  
УНІВЕРСИТЕТУ»  
НА ВІДПОВІДНІСТЬ ВИМОГАМ  
ДБН В 2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД»  
ДЛЯ БЕЗБАР'ЄРНОГО ПРОСТОРУ  
МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ (МГН)

Начальник експлуатаційно-  
технічного відділу НАУ \_\_\_\_\_

*(кваліфікаційний сертифікат серія АР №006684 від 13.03.2013 р.,  
посвідчення №3/7 від 21.02.2020)*

Фахівець 1 категорії експлуатаційно-  
технічного відділу \_\_\_\_\_

*(посвідчення №2/3 від 23.02.2020)*

Завідувач навчальної  
лабораторії коледжу \_\_\_\_\_

*(посвідчення №1/1 від 07.02.2020)*



Олександр БАБИЧ

Сергій СЛЮНЯЄВ

Олег ГОЛУБЧИК

Київ  
2023

## **АКТ**

### **ОГЛЯДУ ТА ОЦІНКИ СТАНУ КОМПЛЕКСУ БУДІВЕЛЬ ТА ТЕРИТОРІЇ ВІДОКРЕМЛЕНОГО СТРУКТУРНОГО ПІДРОЗДІЛУ «КИЇВСЬКИЙ ФАХОВИЙ КОЛОДЖ КОМП'ЮТЕРНИХ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ЕКОНОМІКИ НАЦІОНАЛЬНОГО АВІАЦІЙНОГО УНІВЕРСИТЕТУ»**

**(ВСП КФКТЕ НАУ)**

### **НА ВІДПОВІДНІСТЬ ВИМОГАМ ДБН В 2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД» ДЛЯ БЕЗБАР'ЄРНОГО ПРОСТОРУ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ (МГН)**

м. Київ

квітень 2023 р.

#### **1. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА**

*Огляд та оцінка комплексу будівель і території ВСП КФКТЕ НАУ на відповідність вимогам ДБН В 2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» виконано на підставі: розпорядження №01/роз від 17.03.2023 р;*

*Обстеження будівель виконано групою фахівців у складі:*

*начальник експлуатаційно-технічного відділу НАУ Бабич О.Б. (кваліфікаційний сертифікат серія АР №006684 від 13.03.2013 р.,: посвідчення №3/7 від 21.02.2020 );*

*фахівець 1 категорії експлуатаційно-технічного відділу НАУ з питань належного утримання та проведення моніторингу технічного стану будівельних конструкцій Слюняев С.Ф. (посвідчення №2/3 від 23.02.2020 );*

*завідувач навчальної лабораторії коледжу Голубчик О.М. (посвідчення №1/1 від 07.02.2020).*

#### **Роботи виконані в такому обсязі:**

- візуальний огляд території та будівель;*
- аналіз існуючого стану на відповідність нормативним вимогам;*
- підготовка акту про огляд та оцінку території і комплексу будівель та надання відповідних рекомендацій і пропозицій.*

#### **Мета огляду:**

*оцінка існуючого стану території і будівель на відповідність нормативним вимогам;*

*визначення можливості проведення капітального ремонту будівель та благоустрою території для забезпечення безперешкодного доступу для МГН.*

## **2. ОГЛЯД ТА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ**

*Комплекс будівель коледжу розташований в Дарницькому районі м. Києва за адресами:*

***вул. Бориспільська, 5***

*На ділянці розташовані:*

- перехідна галерея до столової ;*
- навчальний корпус №1;*
- навчальний корпус №2;*
- склад;*
- дворова уборна;*
- споруда прохідної;*
- склад ГММ;*
- сарай;*
- майданчик для тенісу;*
- спортивне ядро;*
- будівля їдальні;*

*Корпус №1 з'єднаний переходом - вставка через коридор першого поверху з корпусом №2;*

*Корпус №2 з'єднаний перехідною галереєю з будівлею їдальні;*

*Земельна ділянка огорожена, має в'їзд з вул. Степана Голованьова та з вул. Бориспільської, підхід з вул. Бориспільської.*

*Рельєф ділянки спокійний.*

*Головний підхід до комплексу будівель з вул. Бориспільської рівний з облаштованим пандусом з металу, дворова територія має спокійний та рівний рельєф. Наявні пошкодження та руйнування тротуарного та асфальтного покриття з бетонної плитки та асфальтобетону, наявні пошкодження бордюрів,*

*Відведення атмосферних опадів виконується поверхнево по спланованій території ділянки в бік падіння рельєфу.*

*Малі архітектурні форми спортивних майданчиків в задовільному стані.*

*Озеленення території — в задовільному стані.*

*Огорожа навколо території- в задовільному стані.*

***Вул. Пасхаліна 14а:***

*- Будівля гуртожитку.*

### 3. ОГЛЯД ТА ОЦІНКА СТАНУ БУДІВЕЛЬ

#### Навчальний корпус № 1

м. Київ, вул. Бориспільська, 5,  
(будівля чотирьохповерхова, з підвалом)

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Прилегла територія	Задовольняє
2	Пандус при вході в будівлю	Частково задовольняє
3	Вхідний тамбур	Частково задовольняє
4	Входи/виходи, двері	Частково задовольняє, (вхідні двері двостулкові, мають пороги)
5	Коридори	Задовольняє
6	Ліфти	Не передбачені при будівництві
7	Приміщення	Задовольняє
8	Туалети	Частково задовольняє
9	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуиходів

#### Навчальний корпус № 2

м. Київ, вул. Бориспільська, 5  
(будівля трьохповерхова)

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Прилегла територія	Задовольняє
2	Пандус при вході в будівлю	Відсутні
3	Входи/виходи, двері	Частково задовольняє, (вхідні двері двостулкові, мають пороги)
4	Коридори	Задовольняє
5	Ліфти	Не передбачені при будівництві
6	Приміщення	Задовольняє
7	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні

8	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуовиходів
---	-------------------------	--

**Перехідна галерея до столової**  
**м. Київ, вул. Бориспільська, 5,**  
**(будівля одноповерхова)**

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Прилегла територія	Задовольняє
2	Входи/виходи, двері	Не задовольняє, (вхідні двері мають пороги)
3	Коридор	Не задовольняє
4	Інформаційні позначення	Відсутні

**Склад**  
**м. Київ, вул. Бориспільська, 5**  
**(будівля одноповерхова)**

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Входи/виходи, двері	Задовольняє
4	Приміщення	Задовольняє
5	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакуовиходів

**Дворова уборна**  
**м. Київ, вул. Бориспільська, 5**  
**(будівля одноповерхова)**

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Прилегла територія	Задовольняє
2	Входи/виходи, двері	Не задовольняють, мають пороги
3	Приміщення	Не задовольняє
4	Туалети	Не задовольняють, адаптовані туалети для МГН відсутні
5	Інформаційні приміщення	Відсутні

**Прохідна споруда**  
**м. Київ, вул. Бориспільська, 5**  
**(будівля одноповерхова)**

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Прилегла територія	Задовольняє
2	Входи/виходи, двері	Задовольняє
3	Приміщення	Задовольняє
10	Інформаційні позначення	Відсутні

**Склад ГММ**  
**м. Київ, вул. Бориспільська, 5**  
**(будівля підвальна)**

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Прилегла територія	Задовольняє
2	Входи/виходи, двері	Не задовольняє
3	Приміщення	Не задовольняє
4	Інформаційні позначення	Відсутні

**Сарай**  
**м. Київ, вул. Бориспільська, 5**  
**(будівля одноповерхова)**

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Прилегла територія	Задовольняє
2	Входи/виходи, двері	Задовольняє
3	Приміщення	Задовольняє
4	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення евакових виходів

**Майданчик для тенісу**  
**м. Київ, вул. Бориспільська, 5**

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Прилегла територія	Задовольняє

**Спортивне ядро**  
**м. Київ, вул. Бориспільська, 5**

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Прилегла територія	Задовольняє

**Будівля їдальні**  
**м. Київ, вул. Бориспільська, 5**  
**(будівля двоповерхова, без підвалу)**

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Прилегла територія	Не задовольняє
2	Пандуси при входах в будівлю	Не задовольняє
3	Входи/виходи, двері	Не задовольняє
4	Коридори	Не задовольняє
5	Приміщення	Не задовольняє
6	Туалети	Не задовольняє
7	Інформаційні позначення	Відсутні

**Гуртожиток**  
**м. Київ, вул. Юрія Пасхаліна 14а,**  
**(будівля п'ятиповерхова, без підвалу)**

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Зона паркування автомобілів	Відсутня
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Частково задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Частково задовольняє, (вхідні двері мають пороги)
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Частково задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети

		для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючі позначення еваковиходів



#### 4. ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

На основі детального огляду і оцінки технічного стану будівель згідно з вимогам ДБНВ 2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» комплекс будівель і територія Відокремленого структурного підрозділу «Київський фаховий коледж комп'ютерних технологій та економіки Національного авіаційного університету» відповідає наступному:

— вхід на територію обладнаний доступними елементами інформації про об'єкт;

— ширина пішохідних шляхів із зустрічними рухом на території комплексу та перед входами до будівель не менше -1,8 м;

— асфальтове покриття перед навчальними корпусами рівне;

— повздовжній ухил пішохідних шляхів не перевищує 1:20 (5 %);

— забезпечена можливість безперешкодного під'їзду автомобільного транспорту до спеціально обладнаного входу будівель навчальних корпусів;

— поверхні покриття вхідних площадок і тамбурів тверде, не допускає ковзання при намоканні і має поперечний ухил у межах 1-2 %.

— забезпечений спеціально обладнаний вхід (наявність пандусів) до навчального корпусу № 1 та до гуртожитку, що не містить порогів і надає можливість безперешкодного доступу до навчальних аудиторій, лабораторій іншої інфраструктури 1 поверху для МГН;

— забезпечена можливість вільного пересування по коридорах перших поверхів будівель усіх об'єктів навчальної інфраструктури ВСП КФКТЕ НАУ;

— забезпечена можливість вільного доступу до всіх чотирьох поверхів будівлі навчального корпусу №1 з допомогою сходиць;

— забезпечена можливість вільного доступу до всіх приміщень перших поверхів будівель усіх об'єктів навчальної інфраструктури ВСП КФКТЕ НАУ (ширина дверей-не менше 0,9м, висота проходів не менше-2,1м);

— килимові покриття на шляхах руху МГН-відсутні;

— ширина маршу сходів всередині будівлі не менше ніж 1,35 м;

— на вхідних дверях до приміщень, у яких небезпечно або категорично заборонене перебування МГН (бойлерних, венткамер, електроцитових), встановлені запори, що виключають вільне проникнення всередину приміщення;

— на першому поверсі передбачені зони відпочинку на 2-3 місця, у тому числі і для МГН;

Для приведення об'ємно-планувальних рішень, інженерно-технічного оснащення будівлі та території комплексу Відокремленого структурного підрозділу «Київський фаховий коледж комп'ютерних технологій та економіки Національного авіаційного університету» до відповідності вимогам ДБН В 2.2- 40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» комплексу будівель і території необхідно виконати наступні заходи:

1. Провести ремонт благоустрою території (заміна зруйнованого покриття тротуарів, улаштування пандусів з нормативними ухилами та поручнями)

2. Улаштувати пандуси на входах до всіх об'єктів навчальної інфраструктури ВСП КФКТЕ НАУ;

3. На перших поверхах будівель всіх об'єктів навчальної інфраструктури, виконати санвузли для МГН;

4. Передбачити улаштування на першому поверсі кожної будівлі універсальних навчальних аудиторій, пристосованих для МГН;

5. Виконати необхідні засоби безпеки, орієнтування, отримання інформації при користуванні середовищем (тактильні та візуальні елементи доступності);

6. Забезпечити безпеку евакуації МГН на випадок надзвичайних ситуацій